|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 27932/2 -II- din 15.10.2021 |  |

r e f e r a t D E A P R O B A R E

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T. , propune spre avizare P.U.D. (plan urbanisitic de detaliu) pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea construirii pe terenul din municipiul Dej , str. Podgorenilor , nr. 19, la solicitarea beneficiarei S.C. TUDIDI S.R.L. .

Terenul pe care urmează să se construiască și care a generat P.U.D.-ul , este proprietatea beneficiarei conform C.F. Dej nr. 63843 , cu nr. cad. 63843 , cu suprafaţa de 475 m2.

Terenul care face obiectul studiului se găseşte în intravilanul municipiului Dej , în U.T.R. O, subzona M.4. - subzona mixtă construită, în care este încurajată dezvoltarea funcțiunilor balneo-turistice, alături de funcțiunea de locuire.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către S.C. TUDIDI S.R.L., cu sediul în mun. Dej, str. Pandurilor, nr. 7, sc. C, ap. 3, jud. CLUJ .

PRIMAR :

ing. Morar Costan